

СОУУОХСЫ

ЗАРЯ

РЦИ—АЛАНИЙЫ АЛАГИРЫ РАЙОНЫ ГАЗЕТ

АЛАГИРСКАЯ РАЙОННАЯ ГАЗЕТА



Газета основана в феврале 1933 года

13 ОКТЯБРЯ 2026 ГОДА – КÆФТЫ МÆЙ

ВТОРНИК – ДЫЦЦÆГ

№114 (12663) 6+

РАБОЧАЯ ВСТРЕЧА

ПОДДЕРЖИВАТЬ ДАЛЬНЕЙШЕЕ РАЗВИТИЕ ОТРАСЛИ



Глава РСО-Алания Сергей Меньяло и министр сельского хозяйства Российской Федерации Оксана Лут провели рабочую встречу в Москве.

Обсуждение касалось перспектив развития агропромышленного комплекса (АПК) Северной Осетии, а также мер государственной поддержки и подготовки кадров для отрасли.

В 2026 году на поддержку АПК республики предусмотрено почти 1,9 млрд. рублей. Средства пойдут в помощь фермерам и сельхозпредприятиям и на обновление социальных объектов по программе «Комплексное развитие сельских территорий».

Одним из перспективных направлений остается садоводство: по предварительным оценкам урожай плодов и ягод в регионе по итогам года составит почти 50 тыс. тонн, что на 12 процентов превысит прошлогодние показатели.

Отдельное внимание на встрече уделено подготовке кадров для отрасли. В рамках федерального проекта «Кадры в АПК» на оснащение агротехнологических классов в семи школах и стимулирующие выплаты учителям и

специалистам вузов предусмотрено более 47,9 млн. рублей.

Важными задачами также остаются развитие агротехнологических классов и повышение качества жизни на сельских территориях. За шесть лет на реализацию государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий» республика получила более 5,1 млрд рублей из федерального бюджета.

Сергей Меньяло выразил слова благодарности Оксане Лут за внимание к развитию АПК Северной Осетии и поддержку региональных инициатив, а также подчеркнул, что работа в тесном контакте с федеральным ведомством будет продолжена.

— Совместную работу по решению актуальных задач отрасли и оказанию помощи нашим сельхозпроизводителям будем и дальше продолжать. Это позволит улучшить условия жизни в наших селах. Важно поддерживать дальнейшее развитие отрасли, внедрять современные технологии и повышать эффективность производства, — отметил Сергей Меньяло.

Пресс-служба Главы и Правительства РСО-Алания.

АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ АЛАГИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 октября 2026 г. № 505

г. Алагир

О начале отопительного периода 2026/2027 гг. в поселках В. Фиагдон и Мизур

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354), администрация местного самоуправления Алагирского муниципального района постановляет:

1. Установить начало отопительного периода 2026/2027 годов на территории поселков Верхний Фиагдон и Мизур с 8 октября 2026 года.

2. Теплоснабжающим организациям, осуществляющим деятельность на территории указанных поселков, обеспечить подачу тепловой энергии для нужд отопления жилого фонда и объектов социальной сферы с 8 октября 2026 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте АМС Алагирского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы АМС Алагирского муниципального района А. Хацаева.

Р. ГОЗЮМОВ,

и.о. главы администрации местного самоуправления Алагирского муниципального района.

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

В ШКОЛЕ – МАСШТАБНОЕ ОБНОВЛЕНИЕ

В школе поселка Верхний Фиагдон после капитального ремонта ученики вернулись в родные классы, которые теперь не узнать. Капитальный ремонт проводился благодаря реализации нацпроекта «Молодежь и дети».

О том, как преобразилось учебное заведение, рассказала директор Тамара Кокоева:

— Здание 1954 года постройки впервые за свою долгую жизнь пережило столь масштабное обновление. Ремонт затронул буквально всё — от фундамента до крыши. В школе проложены новые коммуникации, смонтирована современная система отопления с дополнительными радиаторами, что особенно важно для горного поселения, а также капитально отремонтированы санузлы и пожарные выходы. Мы очень благодарны за столь качественный ремонт. Очень важно, что школа стала не просто красивее, а безопаснее и комфортнее для наших



92 учеников. Мы получили новые окна, светлые коридоры и уютные кабинеты. Всё сделано с душой, как для родного дома, — отметила Татьяна Владимировна.

В здании Верхнефиагдонской

школы по-прежнему работают кружки дополнительного образования: робототехника, авиамоделирование, туризм, а также проходят занятия по прикладному искусству, где дети изучают традиции осетинского народа.

Соб.инф.

ВСЕРОССИЙСКИЕ СПОРТИВНЫЕ ИГРЫ

ОПРЕДЕЛИЛИ СИЛЬНЕЙШИХ

На базе СОШ № 2 г. Алагира 9-10 октября прошёл муниципальный этап традиционных Всероссийских спортивных игр среди школьных спортивных клубов. В соревнованиях приняли участие учащиеся 2013-2014 годов рождения.

В начале состязаний школьников поприветствовал учитель физкультуры и ОБЗР СОШ № 5 г. Алагира Ахсарбек Кайтмазов. Он пожелал ребятам честной борьбы, хороших результатов и уверенности в своих силах. Главный судья соревнований — учитель физкультуры СОШ № 4 Руслан Дзасохов ознакомил школьников с программой соревнований и правилами, после чего команды отправились на спортивные площадки.

В состязаниях участвовали команды школ №№ 1, 2, 3, 4 и 5 г. Алагира, школы-интерната, а также школ селений Бираганг, Майрамадаг, Суадаг и поселка Рамоново. На площадках кипела работа: одни участники прыгали в длину с места, другие готовились к метанию малого мяча, а на беговых дорожках шла подготовка к



стартам. В программу вошли бег на 60, 500 и 600 метров, прыжки в длину с места, метание малого мяча и эстафета 4 × 200 метров. Результаты подводились отдельно среди юношей и девушек.

Согласно положению, в легкоат-

летическом двоеборье от каждой школы выступали 12 человек — шесть юношей и шесть девушек. В эстафете участвовали команды из восьми спортсменов. Прозрачное судейство обеспечили учителя физкультуры: СОШ с. Бираганг Зита Кадзова, СОШ № 3 г. Алагира Руслан Техов, СОШ с. Суадаг Игорь Тигиев.

По итогам командного первенства первое место заняла СОШ № 3, второе — СОШ № 2, третье — школа-интернат. Также определили лучших участников в личных зачётах. Победителей и призёров отметили дипломами и грамотами.

Соревнования в рамках Всероссийских спортивных игр среди школьных спортивных клубов продолжатся в начале следующего года. Школьникам предстоит встретиться на площадках для состязаний по лёгкой атлетике, стритболу и шашкам.

Римма ГУГКАЕВА.



ПРИЗВАНИЕ

ДИНАСТИЯ НА СТРАЖЕ ЗАКОНА: КАК ПРЕЕМСТВЕННОСТЬ ПОКОЛЕНИЙ ОПРЕДЕЛЯЕТ СУДЬБУ

В РАМКАХ ДНЯ ОБРАЗОВАНИЯ СЛУЖБЫ УГОЛОВНОГО РОЗЫСКА МВД РОССИИ
МЫ РАССКАЗЫВАЕМ ИСТОРИЮ, В КОТОРОЙ СЛУЖБА В ОРГАНАХ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ –
ЭТО НЕ ПРОСТО РАБОТА, А ПРИЗВАНИЕ, ПЕРЕДАЮЩЕЕСЯ ИЗ ПОКОЛЕНИЯ В ПОКОЛЕНИЕ

В семье Дзерановых погоня стала символом чести и верности долгу. Сегодня заместитель начальника полиции по оперативной работе Отдела МВД России по Алагирскому району майор полиции **Станислав Дзеранов** продолжает дело, начатое его дедом **Парменом Дзерановым** много лет назад в рядах советской милиции.

Службу в органах внутренних дел Станислав Павлович Дзеранов начал на стыке эпох – в марте 2007 года, когда милиция уже переживала реорганизацию в полицию. Офицеру довелось работать и в милиции – в её классическом понимании, с лихими девятидесятыми и так называемыми нулевыми, – и в полиции, современной, технологически более подкованной, но с иными «болячками», к которым выходцам из милиции поначалу было непросто адаптироваться. Его путь начался там же, где служил дед, в поселке Мизур, в рядах патрульно-постовой службы Отдела МВД России по Алагирскому району. Пармена Дзеранова не стало в 2004 году.

Однако в память о нём уже более восемнадцати лет внук с честью и достоинством стоит на страже безопасности своей малой родины. Дедушка стал для него не просто примером, а настоящим ориентиром в профессии.

Офицер делится тем, что любовь к правоохранительной системе не была соткана из рассказов старшего, дедушка не любил говорить о своей службе: истории о его подвигах Станислав узнавал от бабушки, а лучшим подтверждением доблести Пармена Дзеранова служили ордена и медали, бережно хранимые в семье.

Практика показывает: для молодых сотрудников патрульно-постовой службы (ППС) работа в подразделении становится отличным стартом. Те, кто зарекомендовал себя с лучшей стороны, получают возможность продвигаться дальше. По словам майора полиции, «это своего рода карьерный трамплин». Однако попасть в уголовный розыск непросто: здесь нужны не только рвение к работе и потенциал, но и глубокое знание района, а также умение работать с самым разным контингентом.

Уже в 2008 году Станислава Павловича прикомандировали к подразделению уголовного розыска. Затем были должности младшего оперуполномоченного, работа в службе участковых уполномоченных, а в 2016 году Станислав стал оперуполномочен-



ным, затем – старшим. Приставка «старший» добавила новый уровень ответственности. «Служба в уголовном розыске – для тех, кто не ищет лёгких путей. Глядя на деда, я понимал: быть сотрудником правопорядка – значит отвечать за спокойствие людей и торжество справедливости», – делится офицер.

Затем последовали новые ступени: заместитель начальника, а позже и начальник уголовного розыска территориального органа внутренних дел. Сегодня Станислав Павлович – заместитель начальника полиции по оперативной работе Отдела МВД России по Алагирскому району.

Оглядываясь назад, офицер отмечает, что главное отличие милиции от полиции – расширение возможностей. Появились ресурсы для работы на упреждение тех или иных преступлений, что делает службу интереснее. К примеру: благодаря профессионализму сотрудников УГРО, во взаимодействии с другими ведомствами и, конечно, современным возможностям удалось ликвидировать подпольное производство мефедрона в посёлке Мизур.

Сегодня костяк ОМВД – это сплав молодости и опыта. Станислав Дзеранов с гордостью называет имена своих коллег. Это: **Владислав Качмазов, Казбек Плиев, Руслан Хандиев, Таймураз Маргиев, Алан Дзебисов, Ирек Бдайчиев, Хетаг Басиев и Артур Гояев**. По словам заместителя начальника полиции, ребята перспективные и обучаемые. При этом Станислав Павлович продолжает внимательно присматриваться к молодым кадрам родной ППС, понимая, что именно оттуда придёт достойная смена.

«Уголовный розыск – это и есть костяк МВД», – говорит Станислав Дзеранов. – *Наша задача владеть оперативной обстановкой в районе, предотвращать преступления и раскрывать их. А для этого одних знаний недостаточно, должны быть задатки*. И добавляет: «В районе сейчас спокойно». А вот раньше частыми были квартирные кражи, разбои и грабежи. На смену им пришёл бич современности – мошенничество. И здесь раскрыть преступление быстро не получится. Всё должно быть по регламенту: комплекс оперативно-технических мероприятий, глубокий анализ, и только после этого делать какие-то шаги для раскрытия преступления. И действует служба уголовного розыска не локально, а во взаимодействии со всеми подразделениями – это очень важно в этой работе. Всё должно быть выверено, импульсивности здесь места нет.

За годы службы Станислав Дзеранов с благодарностью и чувством глубокой признательности вспоминает «старую гвардию» уголовного розыска – своих наставников: **Вячеслава Коляду, Юрия Габуева, Олега Рязанова**, которые многому научили и чьи методики и практики он успешно применяет в подготовке молодых кадров. Именно они привили ему главные качества опера: настойчивость и трудолюбие.

Сегодня, занимая ответственный пост, Станислав Павлович ежедневно доказывает, что традиции, заложенные старшим поколением, живы. Тот же профессиональный азарт, та же принципиальность и готовность прийти на помощь в любую минуту – качества, которые помогают ему успешно раскрывать преступления и обеспечивать правопорядок в родном Алагирском районе. Преемственность поколений в семье Дзерановых – это не просто передача опыта, а сохранение тех моральных ориентиров, которые определяют настоящего офицера.

Станислав Павлович поздравляет всех сотрудников уголовного розыска с профессиональным праздником! Желает коллегам оперативной удачи, крепкого здоровья и надёжного тыла.

Пусть пример таких династий вдохновляет молодых сотрудников на новые свершения во благо нашего Отечества.

Зарина ГАЗЗАЕВА, инспектор по связям со СМИ и общественностью ОМВД России по Алагирскому району.

АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ БУРОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛАГИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 сентября 2026 г. № 18

п. Бурон

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях», принятый постановлением АМС Буронского сельского поселения от 15.05.2013 г. № 9

В соответствии с положениями Закона РСО-Алания от 27.10.2006 г. № 51-РЗ «О жилищной политике в РСО-Алания» и Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», АМС Буронского сельского поселения постановляет:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях», принятый постановлением АМС Буронского сельского поселения от 15.05.2013 г. № 9 следующие изменения (дополнения):

1) пункт 2 подпункта 2.6.2. пункта 2.6. изложить в следующей редакции:

«документы, необходимые для признания гражданина малоимущим, в соответствии со статьей 13 Закона РСО-Алания от 27 октября 2006 года № 51-РЗ «О жилищной политике в РСО-Алания»;

2) подпункт 2.6.4. пункта 2.6. изложить в следующей редакции:

«Гражданин, являющийся собственником жилого помещения либо членом семьи собственника жилого помещения, предоставляет копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение либо иной правоустанавливающий документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение.»;

3) подпункт 2.6.11. пункта 2.6. изложить в следующей редакции:

«Специалистом АМС Буронского сельского поселения самостоятельно запрашиваются документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для принятия гражданином на учет, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными правовыми актами РФ, нормативными правовыми актами РСО-Алания, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены заявителем по собственной инициативе»;

4) пункт 2.6. дополнить подпунктом 2.6.12. следующего содержания:

АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ БУРОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛАГИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 сентября 2026 г. № 19

п. Бурон

Об утверждении Положения о предоставлении гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы администрации местного самоуправления Буронского сельского поселения Алагирского муниципального района, муниципальными служащими АМС Буронского сельского поселения Алагирского муниципального района сведений о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей

В соответствии с Федеральным законом от 02.03.2007 г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в РФ», Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 03.12.2012 г. № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Уставом Буронского сельского поселения Алагирского муниципального района администрация местного самоуправления Буронского сельского поселения Алагирского муниципального района постановляет:

1. Утвердить Положение о предоставлении гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы администрации местного самоуправления Буронского сельского поселения Алагирского муниципального района, муниципальными служащими АМС Буронского сельского поселения Алагирского муниципального района, сведений о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей согласно приложению.

«2.6.12. Специалист АМС Буронского сельского поселения не вправе требовать от заявителя:

1) предоставления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственных и муниципальных услуг;

2) предоставления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление государственных и муниципальных услуг, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» государственных и муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами РФ, нормативными правовыми актами РСО-Алания, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов. Заявитель вправе предоставить указанные документы и информацию в органы, предоставляющие государственные услуги, и органы, предоставляющие муниципальные услуги, по собственной инициативе».

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте АМС Алагирского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: www.alag-ir.rf, на странице Буронского сельского поселения.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

З. БАГАЕВ, глава АМС Буронского сельского поселения.

СОЦИАЛЬНЫЙ ФОНД РОССИИ

НАЗНАЧЕНИЕ ПЕНСИЙ – ПРОАКТИВНО

Почти 90 процентов пенсий в 2026 году оформлены в результате проактивной работы, которую Отделение Соцфонда проводит с гражданами до наступления пенсионного возраста. Мероприятия, предвещающие оформление пенсии, позволяют проверить и уточнить необходимые данные, чтобы выплаты предоставлялись в полном объеме и при этом с минимальным набором документов либо полностью без обращений.

Благодаря своевременной работе и цифровизации процессов, сократился и срок назначения пенсий. Так, большинство выплат назначены Отделением Социального фонда за 5 рабочих дней, что в два раза раньше срока, предусмотренного законом для оформления большинства пенсий.

«Работа с будущими пенсионерами начинается заранее – за 1,5-2 года до наступления пенсионного возраста или даже раньше, если человек обращается за предпенсионными льготами. За это время специалисты Отделения готовят макет будущего пенсионного дела, актуализируют сведения на лицевых счетах, при необходимости направляют запросы для уточнения тех или иных периодов работы», – подчеркнул управляющий Отделением СФР по РСО-Алания **Аслан Мильдзигов**.

Таким образом, республиканское Отделение Со-

цфонда уже сейчас приглашает мужчин 1963 – 1967 годов рождения и женщин 1968 – 1972 годов рождения в клиентские службы для проведения заблаговременной работы. При себе нужно иметь паспорт и документы, подтверждающие стаж, обучение, рождение детей, прохождение военной службы, изменения ФИО и другие документы, которые могут повлиять на пенсионные права.

Проверить сведения о своем стаже можно и самостоятельно за пару минут на портале госуслуг, заказав выписку о состоянии индивидуального лицевого счета. В сведениях отражается информация о периодах трудовой деятельности, количестве индивидуальных пенсионных коэффициентов, о других социальных периодах (служба в армии, уход за детьми, уход за нетрудоспособными лицами и т.д.).

Напомним, что в 2026 году право на страховую пенсию имеют мужчины в возрасте 64 лет (1962 года рождения) и женщины в возрасте 59 лет (1967 года рождения) при условии наличия не менее 15 лет стажа и 30 пенсионных коэффициентов.

С вопросами можно обратиться в Единый контакт-центр СФР: 8-800-100-00-01 (звонок бесплатный, режим работы линии Отделения СФР по Северной Осетии: пн-чт – с 9.00 до 18.00, пт – с 9.00 до 16.45).

(Приложение размещено в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на странице Буронского сельского поселения официального сайта АМС Алагирского муниципального района alag-ir.rf)

ИРОН ДЗЫРДАИВАДÆН ЛÆГГАДГÆНÆГ

ФЫССÆГ АЕМÆ АХСÆНАДОН АРХАЙÆГ БОЦИТЫ БАРОНЫ РАЙГУЫРДЫЛ СÆХХÆСТ 125 АЗЫ

Ивгъуыд æнусы 30–40-æм азты ирон литературæйы рæстмæ ахадгæ æвæрæн чи бахаста, уыцы зæрингуырдтæй иу у Боциты Тимофейы фырт Барон. Йæ цыбыр, фæлæ сфæлдыстадон æмæ æхсæнадон архайдæй бирæвæрсыг æмæ хъæздыг царды фæндаггаджы рæстæг ын цы 'мдзæвгæтæ, прозаикон уацмыстæ, пьесæтæ, зонадон уацтæ ныффыссын бантыст, уыдонæй бирæты мидис æмæ хъуыды у абон дæр ахсджиаг. Йæ уацмыстæ кæддæриддæр уарзон уыдысты æмæ сты, ирон аив дзырдæн аргъ кæнын чи зоны, уыцы чиныгкæсджыты фæлтæртæн. Ахуыр сæ кæнынц уæлдæр æмæ астæуккаг скъолаты дæр.

Фидæны зындгонд фыссæг райгуырд 1901 азы, 13 сентябры, Тибы. Каст фæци хъæуы дини скъола. Советон дуг куы нæма ралæууыд, уыцы рæстæг Барон сæ хъæуы æмæ Дзæуджыхъæуы кодта алыхуызон цæнгдых куыстытæ. 1923 азы бацыд фæс-комцæдисмæ. Уый фæрцы йын фадат фæци ахуыр кæнынæн. Каст фæци Мæскуыйы Скæсæны адæмты университет. Уыйфæстæ та æнтыстджынæй сахуыр кодта Цæгат Ирыстоны наукон-иртасæн инстиуты аспирантурæйы (ныры Цæгат Ирыстоны Абайты Васойы номыл гуманитарон æмæ социалон иртасæнты институт).

Аспирантурæ каст фæуыны фæстæ зæрдиагæй йæ цыбыр царды фæстаг бонмæ кодта сфæлдыстадон, иртасæн æмæ æхсæнадон куыст. Уыд Цæгат Ирыстоны АССР-ы Адæмон комиссарады Аивæдты управленийы сæргълæууæг (нырыккон æвзагæй дзургæйæ, Цæгат Ирыстоны культурæйы министр), журнал «Мах дуг»-ы сæйраг редактор, Фысджыты цæдисы сæрдар, Цæгат Ирыстоны пад-

драмон театрæн, Наукон-иртасæн институтæн, Хетæгкаты Къостайы номыл ирон литературæйы музейæн, уыд Нарты кадджыты иугонд текстты рауадзыныл кусæг паддзахадон комитеты æмæ Хетæгкаты Къостайы райгуырды 80 азы юбилей сбæрæг кæнынны паддзахадон комитеты уæнг.

Хæххон æмæ быдираг хъæуты ацæргæ адæмæй æмбырд кодта кадджытæ, таурæгътæ, аргъæуттæ, æмбисæндтæ æмæ зарджытæ. Фыста уацтæ адæмон сфæлдыстад æмæ нæ зындгонд фысджыты, поэтты, драматургты цард æмæ сфæлдыстады тыххæй. Йæ хъус иудадзыг дардта ирон литературæйы райдайгæ авторты курдиаты рæстмæ. Цæстуарзонæй съл аудыдта кæддæриддæр.

Йæ 'мдзæвгæты, прозаикон æмæ драмон уацмысты ирд æмæ алывæрсыгæй, мидисджынæй æвдыста хæххон фæллойгæнæг адæмы зын цард, сæ зæрдиаг фæллой æмæ æнтыстытæ царды алы къабæзты советон дуджы гражданаг æмæ Фыдыбæстæйы. Стыр хæсты азты нæ бæстæйы



Боциты Барон йæ цардæмбал Ольгæимæ.

мæ, Фыдыбæстæмæ, æрдз æмæ цæргæгойтæм, æнæуынондзинад – мæнгард æмæ фæлитойтæм, рæстаг адæмы бартæ къахыргæнджытæ æмæ магусатæм.

Йæ роман «Саст рæхыс» у автобиографион. Автор дзы лæмбынæгæй равдыста æвадат хæххон хъæуы адæмы цард, фæсивæды тырнындзинад рæстаг фæллоймæ, ахуырмæ. Ацы уацмыс, мыхуыры йæ хицæн чиныгæй рауадзыны фыццаг азтæй суанг ныры онг дæр, уарзон у ирон литературæйæн аргъгæнæг алы фæлтæртæн.

Боциты Барон æмæ йæ 'мсис хæлар, Фыдыбæстæйы Стыр хæсты архайæг, драматург, тæлмацгæнæг, поэт Плиты Грис иумæ ныффыстой цалдæр пьесæйы: «Цардмæ», «Æлдар æмæ Зондаби», «Нарты фæткъуы», «Уырытæ».

Сæ алкæцымæ гæсгæ дæр алы азты Цæгат Ирыстоны паддзахадон драмон театры æвæрд æрцыд спектакльтæ. Æхсызгонæй сæм каст театрдауы алы фæлтæр дæр.

Цæгат Ирыстоны паддзахадон чингуыты рауагъдад «Ир»-ы алы азты мыхуыры рацыдысты Боциты Бароны поэтикон æмæ прозаикон, драмон уацмысты æмбырдгæндтæ: «Кæуыл худут?», «Цины бонтæ», «Фурд», «Октябры цин», «Лæг æмæ домбай», «Тохи фæйлауæнтæ», «Саст рæхыс» (хицæн чиныгæй рацыд цалдæр хатты), «Æмдзæвгæтæ æмæ кадджытæ»...

Курдиатджын композиторæ Алыккаты Ахполат, Тотиты Андрей, Ефим Колесников Бароны æмдзæвгæтæй сарæзтой зæрдæмæдзæугæ зарджытæ. Уыдон ныртæккæ дæр арæх фехъусæн вæййы концертты æмæ сфæлдыстадон изерты, Цæгат æмæ Хуссар Ирыстоны радио æмæ телеуынададæй.

Боциты Барон йæ цардæй ахицæн 1944 азы 20 июлы. Зæрдæйы стыр хъыг æмæ кадимæ йæ бавæрдтой Дзæуджыхъæуы, Ирон аргъуаны кæрты.

Йæ фарн ын дарддæр, куыд поэт æмæ фыссæг, киносценарист, афтæ рæсугъдæй хаста йæ фырт Юрий. Йæ 'мдзæвгæтæ, прозаикон уацмыстæ кæд уырыссагау фыста, уæддæр дзы арæхстджын æмæ фæлгонцджынæй æвдыста Ирыстоны ивгъуыд æмæ абоны цард, фыдæлты удыхъæд, патриотизм, æрдз, уарзондзинад ный-йарæг мад æмæ сылгоймагмæ. Чиныгуадзæн «Ир»-ы Юрийæн рацыд цалдæр поэтикон æмæ прозаикон æмбырдгонды. Уыд дæсны публицист, журналист æмæ Цæгат Ирыстоны телеуынадад æмæ киностудиты сфæлдыстадон рæзтыл зæрдиаг архайджытæй иу. Фыста сценаритæ аивадон æмæ документалон кинонытæм.

Æрæджы Хетæгкаты Къостайы номыл Ирон литературæйы музейы уыд Боциты Бароны райгуырды 125 азы кадæн номарæн сфæлдыстадон изæр. Зындгонд фыссæг æмæ æхсæнадон архайдджы цард, йæ зонадон æмæ литературон бирæвæрсыг архайды тыххæй дзы радзырдтой РЦИ-Аланийы Фысджыты цæдисы сæрдар, филологон наукæты кандидат **Хозиты Барис**, йæ хæд-ивæг, прозаик **Цомартаты Изæт-бег**, Ирон литературæйы музейы зонадон кусджытæ **Цхуырбаты Сергей** æмæ ацы рæнхъыты автор.

Курдиатджын актер æмæ поэт **Годжыцаты Георги** аив бакаст Барон æмæ йæ фырт Юрийы прозаикон æмæ поэтикон уацмыстæй хицæн скъуыддзæгтæ.

Мысæн изæрмаæ Ирон литературæйы музейы сæргълæууæг **Бдайциаты Земфирæ** бацæгтæ кодта Боциты Бароны цард, æхсæнадон архайд æмæ бирæвæрсыг сфæлдыстад æвдисæг къамты, чингуыты, хъуыддаджы гæххæттыты, къухфыстыты мидисджын равдыст.

Цæгат Ирыстоны паддзахадон филармонийы ирон адæмон инструментты оркестр «Ирыстон»-ы солист **Георги Степанов** хысын-фендырæй ацагъта Боциты Бароны æмдзæвгæтыл фыст вокалон уацмысты мелодитæ.

ГАСАНТЫ Валери.



дзахадон педагогон институты ахуыргæнæг. Алы рæстæджыты арæхстджын разамынд лæвæрдта Цæгат Ирыстоны паддзахадон

æфсады, ирон æмæ æндæр адæмыхæттыты лæгдзинад тохы цæхæры æмæ хæсты фæсчылдымы, уарзондзинад Ирыстон-

Идейон æгъдауæй бæрзонд бынат цы фыссæг ахсы, уый стыр фыссæг у, æрмæст ма литературон дæсныдзинадæй йæхи куы баифтонг кæна, уæд. Литературон дæсныад та у, къухы бафтæн цы хъуыддагæн ис, ахæм. Боциты Барон ссардта йæхимæ стыр полотнотæм рахи-зыны ныфс. Лæмбынæгæй съл куы куса, уæд бирæ пайда æрхæсдзæн ирон советон литературæйæн.

Дзанайты Иван (Нигер), номдзыд фыссæг æмæ литературон критик.

Барон йæ царды кæрон тынг дзæбæх цыма уыдис, афтæмæй ацыдис Кисловодскмæ, йæ фæллад уадзынмæ. Фæлæ йæ æртыккаг бон рынчынæй сласта йæ кисловодскаг медицинон хо. Куыд рабæрæг, афтæмæй фæрынчын, ирвæзæн кæмæй нал ис, ахæм низ – уремийæ. Фæлæ ма фыццаг дыууæ-æртæ боны йæ хуыссæны бынтон æнæнизы хуызæн уыдис, æмæ-иу æм куы бауадтæн, уæд мын дзырдта, зæгъгæ, куыддæр мæ къæхтыл слæууон, афтæ мын кæронмæ æнæахаццæ кæнгæ нæй «Саст рæхыс», иннæ куыстытæ иууылдæр ныуадздынæн, зæгъгæ. Фæлæ ма уый-фæстæ ацардис æрмæстдæр фондз боны. Афтæмæй, æнæ кæронмæ хæццæгондæй, баззад йæ роман «Саст рæхыс».

Мамсыраты Дæбе, номдзыд фыссæг æмæ драматург.

Паддзахи заманы Ирыстон æгасæй дæр ссæст æмæ æфхæрд уыди. Фæлæ уæддæр, бирæ чидæртæ куыд дзырдтой, «ирон адæммæ нæй хъæзд-

ФЫСДЖЫТЫ ХЪУЫДЫТÆ

гуытæ æмæ мæгуыртæ, иууылдæр æмхуызон сты», зæгъгæ, уый кæцæй раст уыд! Уыдис дзы «Саст рæхыс»-ы сæйраг хъæбатыр Цæлыкк æмæ йæ фыды хуызæн æнæзæхх мæгуыртæ, Михел, Саулох, Бурдзæу æмæ уыдоны хуызæн зæхджынтæ. Барон ирдæй равдыста уыцы къласон дихдзинад, мæгуыр хæххон адæмы ницæйаг цард æмæ бæллицтæ. Авторы хъавдмæ гæсгæ роман нæма фæцис, уый уыд æрмæст йæ фыццаг хай. Дызæрдыггаг нæу, цæрын ма йын куы бантыстаид Баронæн, уæд «Саст рæхыс»-ы иннæ хайтæ ныффыссын дæр йæ къухы кæй бафтыдаид, уый. Æмæ ноджы æххæстдæр æмæ ирддæрæй фæттаккам йæ хъæбатыртæн сæ хысмæт, сæ характертæ æмæ дарддæры фæндаг.

Дзесты Куыдзæг, зындгонд фыссæг, публицист.

Зынгæ ирон фыссæг Боциты Барон рацард æдæппæт 43 азы. Уацмыстæ фыссын дæр ас лæгæй райдыдта – йæ фыццаг поэтикон фæлварæнтæм дæр ас лæгæй æрæвнæлдта 1925 азы. Гъе, фæлæ йæ ахуыры азтæ куы аивгъуыдтой, йæхи дзæбæх куы бацæттæ кодта литературон куыстмæ, уæд йæ царды нысан сси ирон дзырдаивадæн лæггад кæнын. Æмæ йын бантыст национ литературæйы рæзтæн ахъызгæнæг уацмыстæ сфæлдисын.

Джусойты Нафи, номдзыд ахуыргонд, фыссæг, тæлмацгæнæг, драматург.

Барон бавæрæста зæронд царды уæз. Буымæ гæсгæ йæ фыццаг æмдзæвгæты æвдисы зæронд царды нывтæ æмæ цин кæны ног, советон дугыл. Поэтмæ уыди стыр поэтикон темперамент. Йæ уацмысты уый дзырдта советон адæмы царды тынг ахъаззаг æмæ актуалон фарстатыл.

Епхиты Тæтæри, зындгонд фыссæг, литературæиртасæг.

Ирыстонæй цы лæгтæ рацыд, уыдоны 'хсæн кæддæриддæр кадджын бынат ахсдзæн Боциты Барон.

Курдиатджын поэт æмæ прозаик, æнтыстджын разамонæг æмæ æхсæнадон кусæг, сыгъдæгзæрдæ адæймаг æмæ цæстуарзон æмбал.

Райгуыраг бæстæйыл æнувыд æмæ зондджын хистæр – уыдон иууылдæр уыдысты Бароны удыхъæды æнæфæрохгæнæг миниуджытæ. Бирæ хæрзты бацыд фыссæг йæ уарзон адæмæн, сæ амонды сæраппонд йæ хъаруыл никуы бацауæрста, йæ бирæвæрсыг курдиатæй сын лæггад кодта, лæвæрдта сын йæ улы хъарм, йæ уæлтæмæнады цæхæр. Стыр æмæ бирæвæрсыг уыд Боциты Бароны сфæлдыстад. Уый арфхъуыдыджын уацмыстæй дзæвгар фæхъæздыгдæр кодта нæ литературæйы хæзнадон.

Дзасохты Музафер, зындгонд ирон фыссæг, поэт, тæлмацгæнæг.

Многогранно творчество Барона Боциева. Произведения, написанные им, воссоздают для последующих поколений образы борцов за счастье народа. Но в них мы видим и образ самого писателя. Воинствующий и благородный, образ человека, отдающего все свое творчество во имя будущего советских людей, которых он любил беззаветно.

Умар Богазов, известный писатель, журналист.

Октябры революции æмæ советон дуг уыдис æмæ баззайдзæн адæмты историйы сыгъæрин дугæй. Уый рох никуы уыдзæн дунейы фæллойгæнæг дзыл-лæты зæрдæтæй. Уыцы дугыл зардзы-сты зарджытæ, фысджыты йыл романтæ, мысджыты йæ диссаджы хорзджинадтæ. Уыдонимæ цæрдзысты Боциты Бароны зарджытæ дæр.

Багаты Лади, Фыдыбæстæйы Стыр хæсты архайæг, фыссæг, ахуыргæнæг.

Барон йæ рæстæджы уыд номдзыд поэт. Йæ 'мдзæвгæтæй бирæтæ систы адæмон зарджытæ. Уыдис æм сфæлдыстадон хъомыс. Фæлæ йæ курдиатæн нæ радта сæрибар фæндаг. Хъыгагæн, ацыд пролеткульты нарæг фæндагыл.

Джыккайты Шамил, номдзыд поэт, ахуыргонд, драматург, фыссæг, публицист, æхсæнадон архайæг.

ЗДОРОВЬЕ

ПРЕДУПРЕДИТЬ ВСЕГДА ЛЕГЧЕ, ЧЕМ ЛЕЧИТЬ

С 12 по 18 октября – Неделя борьбы с раком молочной железы в рамках Всемирного дня борьбы с этим заболеванием (15 октября)

Рак молочной железы является лидером среди женских онкозаболеваний не только в России, но и в мире. Но есть и хорошие новости: рак груди на начальной стадии (всего их четыре) излечим в 80-90% случаев, смертность от него в России снижается.

Наиболее вероятными факторами риска РМЖ являются:

- **Наследственный фактор.**
- **Гормоны.** Следует строго соблюдать назначения врача, не заниматься самолечением.
- **Позднее наступление климакса после 55 лет.**
- **Травмы груди.** Любая травма груди требует внимательного наблюдения.
- **Кистозно-фиброзная мастопатия.** Доброкачественное заболевание молочной железы повышает риск развития рака молочной железы.

Специфической профилактики на сегодняшний день не существует, но есть меры, которые помогут снизить риск его развития:

- **Грудное вскармливание.** Доказано положительное влияние грудного вскармливания на организм женщины.
- **Правильное сбалансированное питание.**



- **Физическая активность.** Ежедневная умеренная физическая нагрузка в течение 30-60 минут поможет сохранить грудь здоровой.
- **Отказ от курения, чрезмерного употребления алкоголя.**
- **Исключение воздействия прямых солнечных лучей на грудную железу.**

Как правило, в своей ранней фазе заболевание протекает бессимптомно. Если женщина не проходит регулярно маммологические обследования, то чаще

всего она не замечает начала болезни и обнаруживает ее на поздней стадии. Своевременные обследования помогают выявить нарушения уже на ранней стадии. Поэтому женщины после 40 лет должны раз в два года проходить рентгеновское маммографическое обследование.

После 50 лет – ежегодно.

Врачи не перестают повторять: любая женщина, даже при отсутствии жалоб на здоровье, должна показываться специалисту хотя бы раз в год.

Будьте всегда в хорошем настроении и берегите себя! Помните – предупредить всегда легче, чем лечить!

Республиканский центр общественного здоровья и медицинской профилактики.

АМС МИЗУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛАГИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РСО-АЛАНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 сентября 2026 г. № 97 п. Мизур
Об утверждении регламента «Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях»

В соответствии с положениями Закона РСО-Алания от 27.10.2006 г. № 51-РЗ «О жилищной политике в РСО-Алания» и Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» АМС Мизурского сельского поселения постановляет:

1. Утвердить административный регламент предостав-

ления муниципальной услуги «Прием заявлений, документов, а также постановка на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях».

2. Постановление администрации Мизурского сельского поселения от 02.10.2023 г. № 177 «Прием заявлений, документов, а также постановка на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях» отменить.

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Алагирского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.alag-ir.rf) и опубликовать в периодическом печатном издании - газете «Заря».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А. КАЙТМАЗОВ,
глава АМС Мизурского сельского поселения.

УВАЖАЕМЫЕ ВЛАДЕЛЬЦЫ ГРАЖДАНСКОГО ОРУЖИЯ!

В целях профилактики утрат и хищения гражданского огнестрельного оружия ОЛРР по Алагирскому району Управления Росгвардии по РСО-Алания напоминает, что в случае утраты гражданского огнестрельного оружия владелец обязан незамедлительно сообщить об этом в территориальное подразделение Росгвардии или Отдел МВД России. За утрату гражданского огнестрельного оружия предусмотрено административное наказание согласно ч. 4/3 ст. 20.8 КоАП РФ, которое влечёт наложение административного штрафа в размере от 5 до 10 тысяч рублей с конфискацией оружия или без таковой, если действия не содержат уголовно наказуемого деяния. Кроме того, утерянное оружие может попасть в руки преступников, что может повлечь тяжёлые последствия для общества.

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УСЛУГ

В целях повышения качества предоставления государственных услуг, обеспечения доступности, сокращения

времени ожидания заявителями в очереди в сфере оборота гражданского огнестрельного оружия Отделение ЛРР по Алагирскому району Управления Росгвардии по РСО-Алания предлагает более широко использовать возможности портала.

ГРАФИК ПРИЁМА ГРАЖДАН: г. Алагир, ул. Островского, д. 1, вторник, четверг – с 9:00 до 17:00, перерыв – с 12:30 до 13:30; первая и третья среда месяца – с 9:30 до 12:30.
Тел. 8 (86731) 3-13-01.

xxx

ОЛРР по Алагирскому району Управления Росгвардии по РСО-Алания информирует граждан о возможности передачи имеющегося на законных основаниях гражданского огнестрельного гладкоствольного многозарядного оружия в государственные военизированные организации на безвозмездной основе в интересах Росгвардии РФ и Министерства обороны РФ.

По вопросам передачи оружия обращаться в отделение ЛРР по Алагирскому району, по адресу: ул. Островского, д. 1.

УСЛУГИ:

СПИЛ ДЕРЕВЬЕВ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ В ЛЮБОМ МЕСТЕ.
Качественное ОПРЫСКИВАНИЕ И ОБРЕЗКА.
☎ 8-918-704-74-59.

НАКРЫВАЕМ КРЫШИ. КЛАДКА БЛОКАМИ. БЕТОННЫЕ РАБОТЫ. ПОДШИВКА, утепление и установка потолков. **РЕМОНТ** и установка вытяжных труб от колонок и котлов.

РЕМОНТ и установка дощатых **ПОЛОВ.** Установка **ФАНЕРЫ.**

СНИМАЕМ старый **АСФАЛЬТ,** погрузка и вывоз.
☎ 8-928-072-45-20.

ВАЛКА ДЕРЕВЬЕВ с помощью вышки, в т.ч. на кладбище. **РЕМОНТ** и пайка газовых **КОЛОНОК И РАДИАТОРОВ.**

УСЛУГИ САНТЕХНИКА. ОТОПЛЕНИЕ в доме. **ГАЗОЭЛЕКТРОСВАРКА.**
☎ 8-918-834-79-24, 8-919-427-68-09.

САНТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛУГИ: водопровод, канализация, отопление любой сложности. Копка **ТРАНШЕЙ** и **КОТЛОВАНОВ** вручную и экскаватором. **ПЛАНИРОВКА, ВЫКОРЧЕВКА** участка. **УСЛУГИ** мини-погрузчика.
☎ 8-988-833-30-13, 8-919-424-81-87.

ПОЗДРАВЛЕНИЯ. ОБЪЯВЛЕНИЯ

Любимую внучку **Викторию Викторовну ХАДАЕВУ** поздравляем с днем рождения!

Всех слов мира не хватит, чтобы выразить всю нашу любовь к тебе. Пусть в твоём сердце будет только добро! Улыбок тебе и большого-большого счастья!

Милая наша Вика! Желаем тебе нежности и любви! Пусть твой путь всегда будет усыпан лишь цветами!

Ты – красавица, умница, настоящая радость для нас! Мы гордимся тобой и желаем, чтобы исполнилась самая главная твоя мечта!

Дедушка Борис и бабуля Феня.



ВОЙСКА НАЦГВАРДИИ РОССИИ ПО РСО-АЛАНИЯ ПОДУМАЙТЕ О БЕЗОПАСНОСТИ ВАШЕГО ИМУЩЕСТВА!

ОВО по г. Алагирю предлагает защитить свою квартиру, дом, гараж, объект, автомобиль с помощью охранной и тревожной сигнализации.

СТОИМОСТЬ ОХРАНЫ:

- частных домовладений – 454,63 р.
 - квартир – 303,08 р.
 - охрана объектов – 12,42 р. /1 час
 - охрана автотранспортных средств – 303,08 р.
- Обр-ся: г. Алагир, ул. Островского, 1.
тел.: 8 (86731) 3-52-35, 8-965-957-73-64.

Эли Кам

**ОКНА И ДВЕРИ из ПВХ
РАССРОЧКА на 5 месяцев
ГАРАНТИЯ. КАЧЕСТВО
КРЕДИТ – ОТП-банк**

☎ 8-928-070-94-77.



ПРОКАТ ИНСТРУМЕНТОВ.

**АЛМАЗНОЕ СВЕРЛЕНИЕ. ОТКАЧКА ВОДЫ.
ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ**

до 500 кг ПО РОССИИ.

☎ 8-928-928-80-40, 8-960-400-13-03.

Закупаю КРС:

**коровы,
бычки, телки.**
☎ 8-905-488-87-78,
Аслан.

ПРОДАЮТСЯ:

ОТРУБИ; САХАР; МУКА: Зеленокумск, «Агат», «Ника», «Крона»; **КУКУРУЗА, ЛЕХУРД, ЯЧМЕНЬ, КОМБИКОРМ (ПТ, КРС), СТАРТ, РОСТ, ФИНИШ, НЕСУШКА, ЖМЫХ, ЯЧМЕНЬ** молотый; **КРУПЫ** по 5 кг, **СОЛЬ; ТУАЛЕТНАЯ БУМАГА, САЛФЕТКИ; ТОПЛЁНОЕ МАСЛО, СГУЩЁНКА, МАСЛО** подсолнечное. **ФРУКТЫ, ОВОЩИ В НАЛИЧИИ.** Работаем с 7 до 23 ч. Наш адрес: угол ул. А. Агузарова и Ленина, магазин «Хойраг». ☎ 8-919-425-00-22, 8-928-687-56-13, Марат.

КУПЛЮ:

ТРУДОВЫЕ КНИЖКИ старого образца (1974 г., Ат2 и Ат3).
☎ 8-988-833-63-89.

«Арвайдаен»

Обслуживание любых выездных мероприятий.
Похороны – 600 р., сороковины, годовщины, свадьбы – 1300 р.

КУЫВД, КАХЦ.
☎ 8-999-359-87-92,
Тая.

Коллектив Центральной районной больницы выражает глубокое соболезнование сотруднице **З.К. Магкеевой** по поводу кончины отца

ГАБОЛАЕВА
Казбека Аламовича

БАЛЬЗАМИРОВАНИЕ КРУГЛОСУТОЧНО.

ВОЗМОЖНО УКОЛОМ. ОДЕЖДА, КАТАФАЛК, ОРКЕСТР, ДУДУК. КИРПИЧ, ПЛИТЫ. ГРОБЫ, НАКИДКИ, ВЕНКИ. ДОСТАВКА БЕСПЛАТНО. ПЕРЕВОЗКА ТЕЛА УМЕРШЕГО.

Возможна оплата после похорон. Обр-ся: г. Алагир, ул. Ч. Басиевой, магазин «Стекляшка». ☎ 8-928-933-42-32.

Использование материалов и клише допускается только с письменного разрешения редакции. При перепечатке ссылка на «Зарю» обязательна. Редакция не вступает в переписку с авторами. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Ответственность за содержание и достоверность сведений в газетных материалах и рекламных объявлениях несут авторы. Газета набрана и сверстана в компьютерном цехе редакции, вёрстка – Валерий Козырев, Фатима Мамиева. Корректор – Элина Лянова.

УЧРЕДИТЕЛЬ: АМСУ Алагирского муниципального района РСО-Алания (363240, РСО-Алания, г. Алагир, ул. Кодоева, 45).

Газета зарегистрирована 15 ноября 2012 года Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по РСО-Алания, регистрационный номер ПИ № ТУ 15-00080.

**Главный редактор
Д.Е. СУАНОВА**

Телефоны редакции:
главный редактор – 3-29-72
ответственный секретарь и отдел экономики – 3-59-75
отдел социальных проблем и писем – 3-20-44
главный бухгалтер – 3-14-64.



Отпечатано в АО «Осетия-Полиграфсервис»: г. Владикавказ, пр. Коста, 11.
Подписано в печать в 16-40 (по графику – 17-00).
Индекс – 53916. Печать офсетная. Объем – 1 п. л. Тираж – 1884 экз.
Заказ № 1127

Газета выходит во вторник, четверг, субботу на русском и осетинском языках. Цена свободная.
Адрес редакции и издателя: 363240, РСО-А, г. Алагир, ул. Сталина, 72.
E-mail: gazeta_zaria@mail.ru
сайт: zarya15.ru

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ФИАГДОНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ АЛАГИРСКОГО РАЙОНА РСО-АЛАНИЯ ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

(Продолжение. Начало в № 94, 95, 103, 106, 110)

Обеспеченность детей местами в детских дошкольных образовательных учреждениях согласно СНиП 2.07.01-89 (норматив 1), устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями в пределах 85%, в том числе общего типа - 70%, специализированного - 3%, оздоровительного - 12%; в условиях Фиагдонского СП имеет место более низкий уровень востребованности услуг дошкольных учреждений из-за особенностей сельского образа жизни.

Следует отметить, что с 2007 г. численность посещающих ДОО сократилась на 54 человек.

Таким образом, по всем представленным СНиП проектная и фактическая мощность существующего ДОО выше, чем нормативная; вместе с тем, важной особенностью планируемого населения сельский образ жизни: данный факт понижает нагрузку на существующие ДОО в рассматриваемом муниципальном образовании.

Общее образование. Важнейшей составляющей образовательного комплекса любого муниципального образования является система школьного образования. В планируемом муниципальном образовании функционирует 1 учреждение общего образования.

В соответствии со СНиП 2.07.01-89* необходим 100% охват детей неполным средним образованием (девятилетняя основная общеобразовательная школа) и 75% охват детей в старших классах (10-й и 11 -й классы) при обучении в одну смену.

Такой норматив установлен в связи с тем, что учащиеся старших классов могут получать образование в дневных общеобразовательных школах, колледжах, а также в учреждениях начального профессионального образования. Отличительной особенностью системы образования Фиагдонского поселения является снижение численности школьников, так общая численность школьников по сравнению с 2007 годом составило 146 человек. Система школьного образования МО сформировалась еще в советское время, когда при проектировании сетей социально значимых учреждений закладывались другие показатели демографического развития территорий. Поэтому в настоящее время существует проблема недогруженности средней школы.

Учреждения дополнительного образования на территории Фиагдонского СП отсутствуют.

5.2. Здравоохранение

Состояние сферы здравоохранения напрямую определяет изменение ряда демографических показателей. В частности, показатели смертности, младенческой и материнской смертности и продолжительности жизни тесно связаны с эффективностью функционирования учреждений здравоохранения. Вот почему в рамках проведения демографической политики и сохранения человеческого капитала особое внимание необходимо уделять сети объектов здравоохранения.

Деятельность системы здравоохранения Алагирского района основывается на реализации территориальной Программы государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи на территории РСО-Алания, ежегодно утверждаемой Правительством республики, федеральных и республиканских целевых программ в области здравоохранения и мероприятий приоритетного национального проекта «Здоровье».

В начале 2014 года лечебно-профилактические учреждения планируемого муниципального образования представлены 1 объектом здравоохранения - поликлиникой п. Верхний Фиагдон.

Также в пределах Фиагдонского СП располагается ГУЗ «Республиканский центр организации пульмонологической помощи», общее количество сотрудников - 93.

На территории планируемого муниципального образования располагается станция скорой помощи.

5.3. Культурное обслуживание

В целях качественного развития человеческого потенциала немаловажной становится организация деятельности сферы культуры и искусства. Сфера культуры и искусства в Фиагдонском СП представлена 2 учреждениями:

Библиотека п. Верхний Фиагдон;
Дом культуры п. Верхний Фиагдон.

Фактическая мощность учреждений культуры в муниципальном образовании практически достигла проектных показателей. Степень износа инфраструктуры также высока. Таким образом, при дальнейшем проектировании развития территории следует учитывать данные проблемы и необходимость реконструкции и модернизации объектов культуры. Все объекты культуры находятся в удовлетворительном состоянии, библиотека располагается в здании Дома культуры.

Фиагдонское СП имеет достаточно высокий уровень культурного обслуживания и развития культурной инфраструктуры. Но, тем не менее, крайне необходимо улучшить материально-технической базы культурной отрасли, замена устаревшего оборудования, достижения соответствия сети учреждений и объемов оказываемых услуг запросам населения.

5.4. Физическая культура и спорт

В рамках развития человеческого капитала и сохранения здоровья населения становится вопрос об эффективности функционирования сферы физической культуры и спорта. Обеспечение условий для развития на территории муниципального образования физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципальной образования относятся непосредственно к компетенции органов местного самоуправления.

Основу спортивного развития всего Фиагдонского СП составляют общедоступные и расположенные на территории МОУ СОШ спортивные объекты. В начале 2014 года в планируемом поселении располагалось 1 муниципальный спортивный объект (спортивный зал) и 1 спортивный зал (в ведении школы).

На территории муниципального образования нет действующих спортклубов.

Главным направлением при развитии спортивной инфраструктуры в дальнейшем должна стать строительство новых комплексных спортивных сооружений, реконструкция и модернизация уже существующих спортивных сооружений и строительство плоскостных сооружений (спортивная площадка, детские спортивные площадки).

5.5. Объекты культурного наследия

Подраздел по охране объектов историко-культурного наследия разработан в соответствии с Законом РФ «Об охране и использовании памятников истории и культуры», Законом РСО-Алания «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания».

На территории Фиагдонского сельского поселения по данным Комитета по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Северная Осетия-Алания (письмо исх. №62.49.1 от 28.03.2014 г.) расположены 46 объектов культурного наследия: 24 федерального значения и 22 регионального значения. 2 объекта с признаками объекта культурного наследия (табл. 5.5.1 - 5.5.5).

Границы территории и зон охраны объектов культурного наследия не утверждены.

На период до согласования и утверждения в установленном порядке проектов охранных зон объектов культурного наследия, любой вид градостроительной деятельности производится при согласовании с Комитетом по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Северная Осетия-Алания. Более подробно ограничения землепользования связанные с наличием памятников истории и культуры приведены в разделе 9 «Градостроительные ограничения и особые условия использования территории».

4	Грунтовые погребения	южнее села Гули
5	Склепы грунтовые и наземные эпохи средневековья	южнее села Гули
6	Грунтовые погребения, склепы грунтовые и наземные эпохи средневековья	южнее села Гули

Таблица 5.5.2

Объекты культурного наследия федерального значения (Архитектура).		
№	Наименование	Местоположение
1	Сторожевая башня Ардашеновых	с. Гули
2	Остатки двух оборонительных сооружений	с. Гули
3	Сторожевая башня Бритаевых, средние века	с. Даллагкау
4	Башенные склепы (восемь сооружений), средние века	с. Даллагкау
5	Сторожевая башня Хестановых, средние вв.	с. Донисар в окрестностях с. Дзигвис
6	Сторожевая башня Гутиевых	с. Дзигвис в окрестностях с. Дзигвис
7	Крепостные сооружения	с. Дзигвис



8	Полупещерный склеп	в окрестностях с. Дзигвис
9	Гражданское сооружение	в окрестностях с. Дзигвис
10	Сторожевая башня Гуриевых, средние века	с. Барзикау
11	Культовое здание, средние века	с. Барзикау
12	Оборонительные сооружения (в четырех пунктах)	с. Дзигвис
13	Культовое здание, средние вв.	с. Дзигвис
14	Архитектурный комплекс	с. Дзигвис
15	Сторожевая башня Богаевых, средние вв.	с. Дзуарикау
16	Архитектурный комплекс	с. Лац
17	Архитектурный комплекс	с. Цмити (Урикау)
18	Комплекс оборонительных сооружений, IV-VIII вв.	с. Харисджин

Таблица 5.5.3

Объекты культурного наследия регионального значения (Архитектура).		
№	Наименование	Местоположение
1	Сторожевая башня Ходиковых, средние вв.	село Лац
2	Склеп, средние вв.	село Лац
3	Два культовых здания, средние вв.	село Лац
4	Место общественных собраний, средние вв.	село Лац
5	Сторожевая башня Гутиевых, средние вв.	село Харисджин
6	Три святилища, средние вв.	село Харисджин
7	Оборонительная башня	село Харисджин
8	Склеп полуподземный, средние вв.	село Цмити
9	Замок (галун) с башней Карацевых, средние вв.	село Урикау

Таблица 5.5.4

Выявленные объекты культурного наследия (История).

1. Памятник В.И.Ленину, установленный в 1924 г., перенесён 22 января 1970 г. на возвышенность Хакуна близ с. Барзыкау – с. Барзыкау



- Могила учителя, деятеля культуры Гуриева Михаила Николаевича (Гагудза Кавдыновича) (1878-1934 гг.) – с. Барзыкау, центр села
- Памятник жителям Куртатинского ущелья, павшим в годы Великой Отечественной войны с. Барзыкау, южная окраина села
- Здание, в котором в 1942-1943 гг. находился госпиталь № 2417 – с. Даллагкау
- Школа, в которой в 1903-1904 гг. преподавал осетинский драматург Бритаев Елбыздуко Цопанович – с. Даллагкау, правый берег реки Фиагдон, в 100м от дороги
- Дом, в котором родился и жил Патемирза Кутат, член первого осетинского посольства, в 1749-1752 гг. установившего связи между Россией и Осетией – с. Дзигвис, окраина
- Братская могила советских воинов, умерших в госпиталях



от ран в 1942-1943 гг. – с. Лац

8. Здание, в котором в 1942-1943гг. находился временный госпиталь – с. Лац

9. Здание, в котором с 1909 по 1911 гг. работал учителем осетинский поэт Аригон Илас (Газак Иласович Тогузов) – с. Лац

10. Могила Гутиева Мисирби Гиссоевича (1830-1902 гг.), одного из организаторов переселения осетин в Кубанскую область



Таблица 5.5.5

Объекты с признаками объекта культурного наследия (Архитектура)

- Башня Курта и Тага – в районе с. Барзикау и с. Даллагкау, местность Уласых
- Башня Хакуна – в районе с. Барзикау и с. Даллагкау.



РАЗДЕЛ 6

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ ПОСЕЛЕНИЯ

Экономический потенциал территории включает в себя несколько основных факторов:

- особенности экономико-географического положения;
- обеспеченность природными ресурсами;
- производственный потенциал;
- трудовой и научно-технический потенциал.

В совокупности эти составляющие экономического потенциала отражают способности экономики, её отраслей, предприятий, хозяйств осуществлять производственно-экономическую деятельность, выпускать продукцию, товары, оказывать услуги, удовлетворять запросы населения, общественные потребности, обеспечивать развитие производства и потребления.

Территория планируемого Фиагдонского СП (как составная часть Алагирского района) относится к горной зоне РСО-Алания, где развито животноводство. В сельском хозяйстве занято более 5% от общей численности занятых в экономике, задействована часть производственных фондов.

В среднем на одного жителя Фиагдонского СП приходится незначительное количество земель сельскохозяйственного назначения, что не гарантирует рост численности населения, т.к. не позволяет увеличить численность крупного и мелкого рогатого скота на экстенсивной основе. Также одной из сфер занятости населения является малое предпринимательство.

6.1. Анализ состояния и перспектив развития экономики поселения

В Фиагдонском СП не существует организованная система животноводства, учитывая ограниченность в землях с/х назначения.

Промышленное производство на территории планируемого муниципального образования отсутствует.

Проблемной сферой деятельности в Фиагдонском СП (как и в Алагирском районе в целом) является отрасль промышленной переработки сельскохозяйственной продукции, фактически сельскохозяйственная продукция производимая в МО перерабатывается за ее пределами.

Агропромышленный комплекс поселения включает ведущие отрасли сельского хозяйства (ядро АПК), которое составляет ведущая отрасль - животноводство и ведущие формы организации производства: ООО, крестьянско-фермерские хозяйства

и личные подсобные хозяйства. Предприятия первичной переработки сельскохозяйственного сырья и пищевой промышленности отсутствуют.

6.2. Малое предпринимательство

Важная роль в развитии экономического потенциала Фиагдонского СП принадлежит малому предпринимательству, которое способно обеспечить создание новых рабочих мест, формирование оптимальной структуры экономического комплекса и насыщение рынка товарами и услугами.

Предпочтительным направлением деятельности для субъектов малого предпринимательства в планируемом поселении являются торговля и общественное питание, гостиничный и гостевой бизнес, предоставление транспортных и экскурсионных услуг. Наличие значительных с/х угодий на территории Фиагдонского СП определило наличие малых предприятий занимающихся производством сельскохозяйственной продукции - крестьянско-фермерских хозяйств.

Остальные сферы малого бизнеса в МО выражены недостаточно, что свидетельствует о необходимости корректировки отраслевой структуры малого предпринимательства путем оказания поддержки развитию приоритетных для Фиагдонского СП и Алагирского района видов деятельности.

Таким образом, особенностями экономики Фиагдонского СП являются:

- Экономическое развитие Фиагдонского СП связано с промышленным и туристско-рекреационным освоением территории в советский период.
- Наличие не функционирующей промышленной инфраструктуры.

Ориентация поселения на предоставление туристско-рекреационных услуг.

- Наличие медицинских учреждений республиканского уровня.
- Наличие объектов имеющих историко-культурное и природоохранное значение.

РАЗДЕЛ 7

СОВРЕМЕННАЯ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Планировочная структура любой территории состоит из двух каркасов – природного и антропогенного. Природный каркас составляют неизменные и слабоизмененные человеком территории. Антропогенный каркас формируется основными планировочными осями (транспортные пути и инженерные коммуникации), планировочными узлами (населенными пунктами) и прочими территориями антропогенного воздействия (площадки разработки полезных ископаемых и т.п.). Планировочные оси и центры могут быть основными и второстепенными, формирующимися и деградирующими.

На территории планируемого муниципального образования антропогенный каркас, представленный сельскохозяйственными угодьями, населенным пунктом и сетью дорог, преобладает над природным.

Общая площадь в административных границах Фиагдонского СП составляет 49,67 км2.

Относительно средних показателей по РСО-Алания территория планируемого муниципального образования в силу природных и исторических условий заселена менее значительно: плотность населения составляет 31,27 человек/1 км2.

Система расселения Фиагдонского СП включает в себя 12 населенных пунктов.

7.1. Планировочная организация территории

Большая часть территории МО не заселена, но освоена хозяйственной деятельностью.

Попечение планируемого сельского поселения – «тупиковое». В случае реализации мероприятий предусмотренных программными и стратегическими документами РСО-А и документами территориального планирования более высокого уровня в Алагирском районе сформируется туристско-рекреационный комплекс, который усилит регулярные транспортные потоки в данном направлении. Являясь одной из наиболее освоенных рекреационных площадок РСО-Алания центральный населенный пункт п. Верхний Фиагдон в перспективе может стать транспортным центром района. Создаваемые благоприятные условия для развития экономических связей и будут непосредственное влияние на уровень социально-экономического развития муниципального образования.

Природный планировочный каркас территории формирует река Фиагдон (одна из основных природных планировочных осей Алагирского района).

Особенности планировочной структуры села Фиагдонского характерны для всех населенных пунктов предгорного типа на Центральном Кавказе (вытянутая структура улично-дорожной сети и др.). Территория населенного пункта отличается компактностью. Поселок функционально организован.

Планировочная структура НП имеет простой характер, с доминированием прямоугольной планировки. В основе её формирования положены принципы членения селебной зоны на жилые районы (жилые кварталы). В настоящее время темпы жилищного строительства возрастают, тем самым важным фактором развития МО является резервирование территории под новое жилищное строительство.

Организованная производственная зона в поселении отсутствует, так в центральной части поселения располагаются несколько производственных территорий.

Здания культурно-бытового назначения одно- двухэтажные из кирпича: магазин, амбулатория, администрация, дом культуры, детский сад, общеобразовательная школа.

Указанные объекты формируют поселковый центр. Торговые точки обустроены в приспособленных зданиях. В селе нет предприятий предоставляющих услуг бытового обслуживания и недостаточно торговой площади.

Ограничения пространственного развития планируемого поселения связаны с основным фактором:

- часть центрального населенного пункта располагается в пределах водоохранной зоны реки Фиагдон;
- часть НП располагается в пределах СЗЗ производственных предприятий.

Таким образом, у п. Фиагдон резервными территориями развития являются:

- свободные пространства в границах населенного пункта,
- участки земель с/х назначения в северо-западной части населенного пункта.

7.2. Функциональное зонирование территории

Существующие функциональные зоны выделены на основе анализа современного использования территории, характера природопользования. Зоны приоритетного функционального использования выделены с учётом следующих факторов:

- фактического использования земли;
- положения элементов территории в общей пространственной системе;
- градостроительной ценности территорий;
- ограничений использования, определяемых различными природными и техногенными факторами (неблагоприятные природные условия, экологические факторы).

Границы функциональных зон устанавливаются на основе выявленных в процессе анализа территории участков, однородных по природным признакам и характеру хозяйственного использования.

В проекте Генерального плана Фиагдонского СП выделены территориальнофункциональные зоны (подзоны), для которых определены границы и площади соответствующего функционального назначения:

- жилые зоны;
 - зона производственных предприятий;
 - зоны инженерно-транспортной инфраструктуры
 - зона земель сельскохозяйственного назначения;
 - зона специального назначения (скотомогильник, кладбище).
- Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки односемейными (индивидуальными) и многоквартирными жилыми домами различных типов и этажности в соответствии с параметрами, указанными в наименованиях зон. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», не допускается размещать в

(Продолжение на 2 стр.)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ФИАГДОНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ АЛАГИРСКОГО РАЙОНА РСО-АЛАНИЯ ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

(Продолжение. Начало на 1 стр.)

жилых зонах.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, с учетом социальных нормативов обеспечения (в т.ч. услуги первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.), культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Также допускается размещение мини-производств, не оказывающих вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков этих объектов (санитарно-защитная зона должна иметь размер не менее 25 м.)

К жилым зонам относятся также территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ населенного пункта.

Для жителей многоквартирных жилых домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилой зоны; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов.

Основные параметры жилых зон:

Тип застройки - усадебный.

Площадь участка под индивидуальную застройку - 0,06 га.

Этажность - до 3 этажей.

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории жилых зон принимаются согласно правил землепользования и застройки.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения общественноделовой застройки различного назначения. Кроме того, в общественно-деловых зонах допускается размещение гостиниц и иных подобных объектов, предназначенных для временного проживания граждан. В зоне multifunctionальной общественно-деловой застройки также допускается размещение многоквартирной жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части села, на территориях, прилегающих к главным улицам и объектам массового посещения.

Общественно-деловые зоны запланированы в привязке к сложившимся центрам, с учётом размещения в них расчётного количества основных объектов соцкультбыта.

Параметры застройки общественно-деловых зон:

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории общественно-деловых зон принимаются согласно правил землепользования и застройки.

Предельные значения параметров земельных участков и разрешенного строительства в общественно-деловых зонах устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территории.

Рекреационные зоны предназначены для размещения объектов отдыха, туризма, санаторно-курортного лечения, занятий физической культурой и спортом. В рекреационных зонах допускается размещение зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (санитарно-защитного озеленения). В рекреационных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также объектов общественноделового назначения, связанных с обслуживанием данной зоны.

На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

Основные параметры рекреационной зоны:

Площадь территории садов и скверов не менее: садов жилых районов - 3 га, скверов - 0,5.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных объектов различных классов вредности. В производственных зонах допускается размещение объектов транспортно-логистического, складского назначения и инженерной инфраструктуры, а также объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур и объектов внешнего транспорта предназначены для размещения улично-дорожной сети дорог, объектов автомобильного транспорта, складов, объектов внешнего транспорта в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон. В зонах инженерной и транспортной инфраструктур допускается размещение общественно-деловых объектов, связанных с обслуживанием данной зоны.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройств других объектов внешнего транспорта допускается устанавливать охранные зоны.

Отвод земель для сооружений и устройств внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется градостроительной документацией в соответствии с действующим законодательством.

Размещение сооружений, коммуникаций и других объектов транспорта на территории поселений должно соответствовать требованиям, приведенным в разделах 14 и 15 СП 42.13330.2011.

Сооружения и коммуникации транспорта, связи, инженерного оборудования, эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещающиеся за пределами поселений.

Зоны сельскохозяйственного назначения предназначены для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, размещения объектов сельскохозяйственного назначения. В составе зоны могут выделяться сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, земли занятые многолетними насаждениями (садами). В состав зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения. В зонах сельскохозяйственного использования допускается размещение объектов производственного назначения, а также объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, территорий складирования отходов потребления и т.п., а также военных и иных режимных объектов, в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон. В зонах специального назначения допускается размещение объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зона лесного фонда. К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гары, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Порядок использования и охраны земель лесного фонда регулируется лесным законодательством.

Зона земель водного фонда. К землям водного фонда относятся земли:

- 1) покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;
- 2) занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществ-

ляется образование земельных участков.

В целях строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов осуществляется резервирование земель.

Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется водным законодательством.

7.3. Сведения о планах (стратегиях) и программах комплексного социальноэкономического развития муниципального образования

В соответствии с ч. 5 ст. 9 Градостроительного кодекса РФ, «...подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (...) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса ...».

При подготовке настоящего раздела были рассмотрены стратегические и программные документы, реализация которых может найти отражение в документах территориального планирования. В Генеральном плане указаны мероприятия, отраженные в указанных документах, предполагающие строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры; что касается стратегических направлений развития территории муниципального образования - рассмотрены те, которые оказывают заметное влияние на социально-экономическое развитие Фиагдонского СП.

Программные документы федерального уровня. Основным программным стратегическим документом федерального значения на территории РСО-Алания является Стратегия социально-экономического развития Северо-Кавказского федерального округа до 2025 года (утверждена Постановлением Правительства РФ от 06.09.2010 г. № 1485-р) (далее Стратегия).

Применительно к территории Фиагдонского СП программные мероприятия отсутствуют.

Региональные программы. Основным программным документом на территории региона является «Стратегия социально-экономического развития Республики Северная Осетия-Алания до 2025 года» (Закон Республики Северная Осетия-Алания от 28 декабря 2012 г. № 54-РЗ «О Стратегии социально-экономического развития Республики Северная Осетия-Алания до 2025 года») (далее Стратегия).

Мероприятия по строительству объектов капитального строительства, реализации инвестиционных проектов, строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в границах Фиагдонского СП:

- строительство туристической гостиницы 4* в п. Верхний Фиагдон.

Районные программы. Основным программным стратегическим документом районного значения на территории Алагирского района является Стратегия долгосрочного социально-экономического развития Алагирского муниципального района до 2025 года. Основные мероприятия, применительно к Фиагдонскому СП:

- Обустройство наиболее опасных участков автомобильной дороги Верхний Фиагдон - Даргавс силовыми дорожными ограждениями;
- Реконструкция и капитальный ремонт систем водоснабжения населенных пунктов В.Фиагдон, В.Згид, Нузал, Бурон, Унал, Дзин-цар, Зарамаг, В.Бирагзанг, Красный Ход, Рамоново в Алагирском районе;
- Строительство газопровода и газификация всех населенных пунктов Куртатинского ущелья (с. Дзигвис, с. Даллагкау, с. Бардзикау, с. Горная Карца, п. Фиагдон, с. Хурикау, с. Лац, с. Хидикус, с. Харисджин);
- Переработка хвостов обогащения Мизурской обогатительной фабрики на левом берегу р.Ардон возле с. Унал и Фиагдонских хвостов;
- Разработка кровельных сланцев урочище Кайджиком в В. Фиагдон.
- Строительство малых ГЭС п. В. Фиагдон с. Унал, с. Цей;
- Разработка и производство тонкого и супертонкого минерального волокна (Базальтовой нити) п. В. Фиагдон;
- Реконструкция и капитальный ремонт системы водозабора «Лац».

7.4. Сведения о документах территориального планирования высшегоящего уровня

Документы территориального планирования федерального уровня. На момент разработки Генерального плана Фиагдонского СП разработаны и утверждены следующие СТП Российской Федерации:

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2013 г. № 2084-р).

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования (утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р).

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2013 г. № 1416-р).

Мероприятия по строительству федеральных объектов капитального строительства, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в границах Фиагдонского СП в указанных документах территориального планирования отсутствуют.

Документы территориального планирования регионального уровня. Схема территориального планирования Республики Северная Осетия - Алания утв. постановлением Правительства РСО - А от 10.12.2010г. №354 (корректировка СТП РСО-А утверждена постановлением Правительства РСО-А от 23.08.2013г. №315). При подготовке материалов по обоснованию Генерального плана Фиагдонского СП были использованы материалы проекта СТП РСО-А, опубликованные на официальном сайте Министерства архитектуры и строительной политики РСО - А (www.minarhstroy.ru) в разделе «Территориальное планирование».

ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Положение о территориальном планировании СТП РСО - А содержит определение целей и задач территориального планирования, а также перечень реализуемых на территории региона мероприятий по территориальному планированию.

Основное мероприятие по территориальному планированию:

- Проектом Схемы территориального планирования РСО-Алания было предложено создание автомобильной транспортной связи направлением Мацута - В. Згид - Садон - Мизур - Н. Унал - Харисджин - В. Фиагдон - Даргавс - Кармадон - Гизель. Данное предложение позволит связать горные территории Ирафского, Алагирского, Пригородного районов и городского округа Владикавказа. Помимо сокращения временных затрат на передвижения, улучшения транспортной доступности жителей горных районов, данная дорога позволит создать туристический маршрут вдоль Главного Кавказского хребта и связать рекреационные комплексы (существующие и планируемые), расположенные в разных ущельях Республики. Проект предполагает использование бюджетов всех уровней, в том числе и муниципального.

Документы территориального планирования районного уровня. Схема территориального планирования Алагирского района РСО-Алания Разработана и утверждена решением собрания представителей Алагирского района от 25.12.2009г. №52). При подготовке материалов по обоснованию Генерального плана Фиагдонского СП были использованы материалы проекта СТП Алагирского района РСО-Алания, опубликованные на официальном сайте Министерства архитектуры и строительной политики РСО - А (www.minarhstroy.ru) в разделе «Территориальное планирование».

Проектom предусматривается ряд мероприятий для планируемого муниципального образования:

- Капитальный ремонт МДОУ в с. В. Фиагдон (перспектива);
- Капитальный ремонт МОУ СОШ в п. В. Фиагдон и строительство в ней спортивного зала, бассейна (перспектива);
- Открытие филиалов детской школы искусств и школы эстетического образования в: с. В. Бирагзанг, с. Дузарикау, с. Майрамадаг, п. Мизур, с. Нокча, с. Суадаг, п. В. Фиагдон, с. Хаталдон и с. Црау (перспектива);
- Капитальный ремонт ДК в п.В.Фиагдон;
- Строительство multifunctionального спортивного центра в п. В. Фиагдон;
- Проектирование и строительство участков автомобильных до-рог с целью создания транспортной связи широтного направления Мацута - Верхний Згид - Садон - Мизур - Холст - Харисджин - Верхний Фиагдон - Фазикау - Кобан - Гизель (весь период);
- Обустройство наиболее опасных участков горных автомобильных дорог силовыми дорожными ограждениями: Верхний Фиагдон - Даргавс;
- Реконструкция и капитальный ремонт систем водоснабжения населенных пунктов В.Фиагдон, В.Згид, Нузал, Бурон, Унал, Дзин-цар, Зарамаг, В.Бирагзанг, Красный Ход, Рамоново в Алагирском районе (первая очередь);
- Газификация населенных пунктов Унал, Зинцар и всех населенных пунктов Куртатинского ущелья (с. Дзигвис, с. Даллагкау, с. Бардзикау, с. Горная Карца, п. Фиагдон, с. Хурикау, с. Лац, с. Хидикус, с. Харисджин) (расчётный срок);
- Решение вопросов водоснабжения села Урикау (расчётный срок);
- Решение вопросов водоснабжения села Хидикус (расчётный срок).

7.5. Жилищный фонд МО

По данным администрации Фиагдонского СП общая площадь жилищного фонда планируемого муниципального образования в начале 2014 года составила _____ тыс. м². Динамика общей площади жилищного фонда планируемого поселения имеет положительный характер. Основной факторами, влияющими на развитие жилищной сферы, является не выгодное транспортно-географическое положение большинства населенных пунктов Фиагдонского СП, не стабильная социально-экономическая ситуация.

Жилищный фонд поселения представлен 1 категориями жилья: частной собственностью.

Проектom Генерального плана предусматривается резервирование земельных участков под новое жилищное строительство (рис. 7.5.1 - 7.5.4).

Основным материалом стен выступают кирпич, камень или блочковые конструкции. Степень износа большинства домов составляет от 20 до 60%. Имеет место незавершенное строительство в частном секторе.

Центральный населенный пункт в полной мере обеспечен объектами жилищнокоммунальной инфраструктуры: питьевым водопроводом, газом и электроэнергией.

В настоящее время в целом деятельностью жилищно-коммунального комплекса Фиагдонского СП характеризуется удовлетворительным качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов, загрязнением окружающей среды. Причинами возникновения этих проблем является недостаточное развитие или отсутствие отдельных объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры (канализационной системы и системы утилизации ТБО), а так же высокий уровень износа резервуаров для водоснабжения, технологическая отсталость имеющегося оборудования.

7.6. Транспортная инфраструктура

Транспорт играет важную роль в социально-экономическом развитии территорий. Уровень транспортного обеспечения существенно влияет на градостроительную ценность территории. Задача развития транспортной инфраструктуры - создание благоприятной среды для жизнедеятельности населения, нейтрализация отрицательных климатических факторов и обеспечение доступности услуг социальной сферы. Эффективное функционирование транспортного комплекса является важным условием для развития экономики Фиагдонского СП.

Транспортно-географическое положение планируемого муниципального образования муниципального образования, как и в региональном масштабе можно так и на локальном, внутрирайонном уровне, можно назвать окраинным.

Центральный населенный пункт - поселок Верхний Фиагдон находится в зоне 1,5 часовой доступности до районного центра. Автодорожная сеть сельского поселения представлена проходящими через его территорию автомобильной дорогой регионального значения, а также улично-дорожной сетью населенных пунктов. Внешние транспортные связи сельского поселения осуществляются по автомобильной дороге регионального значения «Дузарикау - Фиагдон - Хилаг». Указанная автомобильная дорога проходит через центральную часть муниципального образования.

Автомобильные дороги федерального значения в пределах проектируемого поселения отсутствуют.

Региональные автомобильные дороги Фиагдонского СП: - «Дузарикау-Фиагдон-Хилаг».

Автомобильные дороги межмуниципального Фиагдонского СП:

- «Харисджин-Унал».

Транспортное сообщение осуществляется с помощью автобусного маршрута Алагир

- Верхний Фиагдон, Владикавказ - Верхний Фиагдон.

В соответствии со статьей 50 Федерального закона от 06.10.2003 г.№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» все дороги, находящиеся в городских и сельских муниципальных образованиях, в 2008 г. были переданы им на баланс.

Остро стоит вопрос содержания и ремонта дорожной инфраструктуры. Требуется ремонта дороги. Средства на содержание дорог находящихся в муниципальной собственности, недостаточно.

При современном уровне развития многие автомагистральные направления трактуются как образующий фактор строительства мотелей, кемпингов, обзорных площадок, кафе, ресторанов, то есть помимо транспортной функции они осуществляют туристско-культурные функции. Применительно к территории Фиагдонского СП речь идет об перспективных объектах природного сервиса, которые помимо предприятий торговли и общепита может включать и СТО, АЗС.

7.7. Инженерная инфраструктура

Общее состояние коммунальной инфраструктуры планируемого муниципального образования характеризуется средним уровнем износа, незначительным коэффициентом полезного действия и использованием мощностей, большими потерями. На протяжении последнего десятилетия капитальный ремонт, модернизация и материально-техническое обеспечение целого ряда объектов ЖКХ осуществлялось по остаточному принципу. Несмотря на предпринимаемые в последние годы усилия, проблема воспроизводства основных фондов жилищно-коммунального хозяйства не решена.

Водоснабжение и водоотведение. Источниками централизованного питьевого водоснабжения на территории поселения служат источники, расположенные в смежных муниципальных образованиях, вода поступает по магистральному водопроводу (рис. 7.7.1). Качество питьевой воды соответствует нормативам санитарно-гигиенического надзора. В сельском поселении в границах населенного пункта действует централизованная система водоснабжения, обеспечивающая население водой питьевого качества.

Основным потребителем выступает население и объекты социальной инфраструктуры.

Следует отметить, что в муниципальном образовании отсутствует централизованная система канализации и водоотведения. Для своих нужд население также использует выгребные ямы. При увеличении численности населения это может представлять потенциальную экологическую проблему для поселения.

Электроснабжение. Электроснабжение населённых пунктов Алагирского района осуществляется от генерирующих источников, расположенных за пределами территории района.

Электроснабжение потребителей Фиагдонского СП осуществляется по воздушнoкабельным линиям 10 кВ от электропод-

станций ПС-110 кВ «Верхний Фиагдон» Поставку электроэнергии в Алагирский район осуществляют Алагирские районные сети Северо-Осетинского филиала ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северного Кавказа» (далее по тексту МРСК).

Воздушные линии электропередач, в соответствии с ПУЭ (Правила устройства электроустановок) имеют охранные зоны, ограничивающие минимальные допустимые расстояния по приближению к ним застройки. Охранные зоны составляют коридоры вдоль линий шириной, зависящей от напряжения линий. Согласно ПУЭ расстояние по горизонтали от крайних проводов ВЛ при неотключённом их положении до ближайших выступающих частей отдельно стоящих зданий и сооружений должна быть не менее:

- для ВЛ - 110 кВ - 20 метров;
- для ВЛ - 35 кВ - 15 метров;
- для ВЛ - 10 кВ - 10 метров.

Техническое состояние оборудования и сетей электрического хозяйства в муниципальном образовании удовлетворительное. В планах на перспективу потребуется своевременный ремонт и модернизация электроэнергетического оборудования в муниципальном образовании. Главным направлением должно стать снижение уровня потерь на энергосети.

Газоснабжение и теплоснабжение. Основным источником газоснабжения Алагирского района является природный газ, поставляемый по сети магистральных газопроводов; и по системе газопроводов-отводов от магистральных газопроводов. Объекты газоснабжения в Алагирском районе эксплуатирует ООО «Аланиягаз».

Газоснабжение планируемого поселения, осуществляется от ГРС «Алагир». Снижение давления газа происходит в действующих ГРП и ШРП. В п. Мизур располагается 4 ГРП.

Газопроводы высокого давления 2 категории подводят к газорегуляторному пунктам (ГРП), на которых происходит понижение давления газа с высокого на низкое.

Сетевым газом обеспечено 100% жилищного фонда муниципального образования. Газораспределительная сеть новая, в хорошем состоянии.

В рассматриваемом Фиагдонском СП располагается котельная (основной вид используемого топлива - мазут).

Теплоснабжение Фиагдонского СП осуществляется децентрализованно, от автономных источников теплоснабжения. Централизованное теплоснабжение в жилом фонде отсутствует.

Связь. В настоящее время состояние и развитие связи и телекоммуникаций является одним из основных факторов развития. В современных условиях связь является одной из наиболее перспективных, быстроразвивающихся базовых инфраструктурных отраслей, обладающих потенциалом долгосрочного экономического роста.

Телефонизация Фиагдонского СП осуществляется от районного узла связи, находящегося в г. Алагир. На территории поселения располагается АТС. На территории муниципального образования предоставляют свои услуги все ведущие сотовые операторы. Проводной Интернет в муниципальном образовании предоставляется Ростелекомом, население пользуется услугами мобильного интернета. Значительное распространение получило спутниковое телевидение. Охват населения вещанием федеральных каналов составляет 100%.

РАЗДЕЛ 8 СОСТОЯНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ТЕРРИТОРИИ МО. ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ. ООПТ

8.1. Общий анализ экологического состояния и особенностей территории

Географическое положение и особенности ландшафтов Алагирского района делают природу территории чувствительной к техногенным нагрузкам. Алагирский район входит в зону с сложной экологической обстановкой; следует отметить, что наиболее не благоприятная экологическая обстановка в разрезе республики наблюдается в том числе и Алагирском районе (средняя оценка 3,2 балла), и оценивается как критическая.29 Основными причинами ухудшающейся экологической обстановки на территории района является интенсивная с/х нагрузка, сбросы промышленных предприятий в речные бассейны р. Ардон, в меньшей степени Хаталдона, Майрамадагодна и Цраудона. Наиболее критичная ситуация складывается в бассейне реки Ардон (ситуацию ухудшают несанкционированные сбросы сточных вод).

Проблема загрязнения атмосферного воздуха, водных объектов, почвы, продуктов питания и пищевого сырья вредными для здоровья веществами остается актуальной и в Мизурском сельском поселении. Негативное воздействие на состояние атмосферного воздуха оказывают в том числе не функционирующие промышленные объекты, расположенные в п. Верхний Фиагдон, шахты (по добыче полиметаллических руд и др.30

Не в полной мере решена проблема загрязнения окружающей природной среды в районе несанкционированных свалок. Создание транспортной сети, строительство и эксплуатация мини-предприятий, рост автотранспорта увеличивают опасность загрязнения окружающей среды и негативного воздействия на здоровье населения планируемого муниципального образования.

К основным экологическим проблемам планируемого поселения относятся:

- деградация растительного покрова горных ландшафтов (пастбищная нагрузка, неблагоприятная экологическая обстановка);
- ухудшение общего состояния с/х угодий (снижение общего бонитета, в результате фактического отсутствия системы севооборотов);
- загрязнение почвенного покрова на заселенных территориях и в прилегающих ландшафтах;
- проявление экзогенных геологических процессов на территории поселения.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона (СЗЗ) является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В населенных пунктах Фиагдонского СП располагается большое количество объектов, от которых в соответствии с действующим российским законодательством установлены санитарно-защитные зоны; в результате чего большая часть населенных пунктов находится в СЗЗ промышленных предприятий. Учитывая фактическое состояние производства, важным фактором является инвентаризация всех промышленных объектов, расположенных на территории муниципального образования на предмет их опасности для состояния окружающей среды.

На территории планируемого поселения располагается крупный промышленный объект - Хвостохранилище Фиагдонской обогатительной фабрики, принимавшей свинцовоцинковую руду с Ханкомского рудника.

Кроме промышленных предприятий негативное воздействие на состояние атмосферы в Фиагдонском СП оказывают сельскохозяйственные объекты. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1-1200-03, размер СЗЗ для ферм крупнорогатого скота составляет:

- комплексы крупного рогатого скота - 1000 м;
- фермы крупного рогатого скота от 1200 до 2000 коров и до 6000 скотомест для молодняка - 500 м;
- фермы крупного рогатого скота менее 1200 голов (всех специализаций) - 300 м;
- хозяйства с содержанием животных до 100 голов - 100 м;
- хозяйства с содержанием животных до 50 голов - 50 м.

с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтверждены результатами натурных исследований и измерений.

(Продолжение следует)